

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Viết Dũng
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại đề ngày 11 tháng 7 năm 2022 của ông Phan Viết Dũng
(Địa chỉ: Thôn Tân An, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum).*

Theo Báo cáo số 49/BC-TTr ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phan Viết Dũng với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Tại Đơn đề ngày 11 tháng 7 năm 2022 và Biên bản làm việc ngày 12 tháng 8 năm 2022 với Thanh tra thành phố, ông Phan Viết Dũng xác định nội dung khiếu nại như sau: “Khiếu nại, yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Phan Viết Dũng khi thực hiện Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum do không thống nhất với đơn giá bồi thường về đất vì quá thấp so với giá thị trường hiện nay. Ông yêu cầu bố trí cho ông một thửa đất tại Khu tái định cư của Dự án hoặc bồi thường cho ông một thửa đất khác cùng mục đích có giá trị tương đương, vì hiện nay ông không có chỗ ở và không còn thửa đất nào khác để sản xuất”.

II. Kết quả xác minh:

1. Nội dung vụ việc:

Thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (sau đây gọi tắt là Dự án), ông Phan Viết Dũng bị thu hồi 01 thửa đất tại Tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum với diện tích 190,5 m² đất trồng cây hàng năm khác (trong đó có 169,9 m² đất trồng cây hàng năm khác trong Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất¹ và 20,6 m² đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất²).

Theo Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án, ông Phan Viết Dũng được bồi thường, hỗ trợ tổng cộng 42.192.040 đồng (trong đó: Bồi thường về đất: 12.525.375 đồng; Bồi thường về cây trồng, vật kiến trúc: 15.281.665 đồng; Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 9.525.000 đồng; Hỗ trợ ổn định đời sống: 4.860.000 đồng).

Ngày 16 tháng 5 năm 2022, ông Phan Viết Dũng gửi đơn đến Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị xem xét, bồi thường bằng đất cho gia đình ông. Đơn đã được Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, trả lời tại Công văn số 2499/UBND-BT ngày 20 tháng 6 năm 2022 với nội dung: “Căn cứ Khoản 2, Điều 74 Luật đất đai 2013³, hiện nay trên địa bàn phường Duy Tân chưa có quỹ đất để lập Phương án bồi thường; do đó Ủy ban nhân dân thành phố đã phê duyệt Phương án bồi thường bằng tiền cho hộ gia đình tại Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 là đúng quy định. Do vậy, nội dung kiến nghị của ông Phan Viết Dũng là chưa có cơ sở để xem xét giải quyết”.

Ngày 11 tháng 7 năm 2022, ông Phan Viết Dũng tiếp tục gửi đơn đến Ủy ban nhân dân thành phố khiếu nại, không thống nhất với Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Phan Viết Dũng khi thực hiện Dự án.

2. Kết quả kiểm tra trình tự thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư:

2.1. Kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất:

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 11 tháng 01 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án và Quyết định số 3130-/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai chủ trương đầu tư xây dựng Dự án. Ngày 07 tháng 7 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 124/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Công trình⁴, và Kế hoạch số 153/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Công trình, trong đó có ông Phan Viết Dũng.

¹. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 521953 của ông Phan Viết Dũng, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 20 tháng 4 năm 2020 đối với thửa đất số 214 tờ bản đồ số 11 tại tổ 10 phường Duy Tân, diện tích 169,9 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: đến ngày 01 tháng 7 năm 2064.

². Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 09 tháng 9 năm 2021.

³. Khoản 2, Điều 74 Luật đất đai 2013 quy định: Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

⁴. Đã được thay thế bởi Thông báo số 243/TB-UBND 07 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc Thu hồi đất (thay thế) Để thực hiện Công trình.

Ngày 21 tháng 9 năm 2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố ban hành Thông báo số 209/TB-TTPTQĐ về việc triển khai kế hoạch họp dân để thông báo chủ trương thu hồi đất và kế hoạch kiểm kê tài sản bị thiệt hại và Thông báo số 210/TB-TTPTQĐ đề nghị các hộ dân cung cấp hồ liên quan đến liên quan đến phần đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đến hết ngày 10 tháng 10 năm 2021.

Ngày 22 tháng 9 năm 2021, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ban dân vận thành ủy; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố; Đảng ủy phường Duy Tân; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Duy Tân; Ủy ban nhân dân phường Duy Tân; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố; Tổ trưởng Tổ dân phố 10 và các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng tổ chức họp thông báo chủ trương và Kế hoạch thực hiện kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng.

2.2. Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất:

Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 09 tháng 9 năm 2021, thửa đất bị thu hồi của ông Phan Việt Dũng tại Tổ 10 phường Duy Tân, thành phố Kon Tum có diện tích 190,5 m² đất trồng cây hàng năm khác (trong đó có 169,9 m² đất trồng trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 20,6 m² đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Theo Biên bản kiểm kê ngày 30 tháng 9 năm 2021 đã được ông Phan Việt Dũng ký xác nhận, nội dung thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của hộ gia đình khi bị thu hồi đất gồm:

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Tường: kết cấu xây gạch, không trát vữa xi măng, trụ xây gạch, diện tích 23,5mx1,55m; Hàng rào lưới B40, trụ gỗ, diện tích 17mx1,4m.

- Về cây cối, hoa màu: Keo lá tràm 08 năm: 01 cây; Muồng 07 năm: 02 cây; Đu đủ thu hoạch: 02 cây; Rau lang thu hoạch: diện tích (3x4) m².

2.3. Lập, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ lấy ý kiến của nhân dân:

Sau khi hoàn thiện công tác kiểm kê, đo đạc tài sản trên đất, thu thập hồ sơ, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập và niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) cho các hộ dân, trong đó có ông Phan Việt Dũng theo Thông báo số 304/TB-TTPTQĐ ngày 26 tháng 11 năm 2021. Việc niêm yết công khai, tiếp nhận ý kiến đóng góp về nội dung phương án được thực hiện từ ngày 26 tháng 11 năm 2021 đến hết ngày 16 tháng 12 năm 2021, địa điểm niêm yết: Trụ sở HĐND-UBND phường Duy Tân, Hội trường Tổ dân phố 10 phường Duy Tân.

2.4. Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Sau khi kết thúc công khai, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã

tổng hợp các ý kiến kiến nghị và tổ chức buổi làm việc với các hộ dân có đất bị thu hồi vào ngày 06 tháng 4 năm 2022.

Đối với ý kiến của ông Phan Viết Dũng về việc đề nghị cấp đất tái định cư, tại buổi làm việc ngày 06 tháng 4 năm 2022, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã trả lời ông như sau: “Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 quy định về bồi thường về đất khi thu hồi đất ở, hộ ông Phan Viết Dũng không bị thu hồi đất và nhà ở, do đó không đủ điều kiện bố trí đất ở tái định cư”.

Trên cơ sở ý kiến tham gia đóng góp của các hộ dân có đất bị thu hồi, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã tổ chức lấy ý kiến của các có quan có liên quan về phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân⁵.

2.5. Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 185/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2022; ngày 28 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 1897/QĐ-UBND về việc thu hồi 190,5 m² đất của ông Phan Viết Dũng tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 11 phường Duy Tân để thực hiện Dự án.

- Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 156/TTr-TTPTQĐ và Báo cáo số 308/BC-TTPTQĐ ngày 25 tháng 5 năm 2022; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 186/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2022 (kèm theo Báo cáo thẩm định số 165/BC-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2022), ngày 28 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 1903/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án cho 06 hộ gia đình, cá nhân, trong đó có ông Phan Viết Dũng với số tiền bồi thường, hỗ trợ là 42.192.040 đồng⁶.

Sau khi Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã công bố, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Duy Tân và nhà Văn

⁵. Ngày 08 tháng 4 năm 2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã lấy ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố theo Văn bản số 228/TTPTQĐ-TH và của Ban Dân vận Thành ủy theo Văn bản số 225/TTPTQĐ-TH.

⁶ - Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 4240/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum.

- Đơn giá bồi thường nhà, công trình xây dựng áp dụng theo Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Đơn giá bồi thường cây trồng áp dụng theo Công văn số 1119/UBND-KTN ngày 28 tháng 3 tháng 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, về việc xác định đơn giá cây trồng để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum.

hóa Tô dân phố 10 phường Duy Tân⁷.

3. Các nội dung khiếu nại của ông Phan Viết Dũng:

3.1. Đối với nội dung ông Phan Viết Dũng khiếu nại, không thống nhất với đơn giá bồi thường về đất vì quá thấp so với giá thị trường:

Đơn giá bồi thường về đất cho ông Phan Viết Dũng được áp dụng theo Quyết định số 4240/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum. Theo đó, đơn giá trồng cây hàng năm khác tại phường Duy Tân đối với Dự án là 65.750 đồng/m². Số tiền bồi thường về đất cho ông Phan Viết Dũng là $190,5m^2 \times 65.750 \text{ đồng/m}^2 = 12.525.375 \text{ đồng}$.

Do đó, nội dung ông Phan Viết Dũng khiếu nại, không thống nhất với đơn giá bồi thường về đất vì quá thấp so với giá thị trường hiện nay là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3.2. Đối với nội dung yêu cầu bố trí cho ông một thửa đất tại Khu tái định cư của Dự án:

Tại điểm a khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 quy định về bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở như sau: “Trường hợp không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở; trường hợp không có nhu cầu bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở thì Nhà nước bồi thường bằng tiền”.

Tại điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở như sau: “Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư.”

Trường hợp của ông Phan Viết Dũng không thu hồi đất ở, nhà ở, do đó, không đủ điều kiện để bồi thường bằng đất ở và bố trí tái định cư theo quy định nêu trên. Nội dung ông Phan Viết Dũng yêu cầu bố trí cho ông một thửa đất tại Khu tái định cư của Dự án là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3.3. Đối với nội dung yêu cầu bồi thường cho ông một thửa đất khác cùng mục đích có giá trị tương đương:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

⁷. Thông báo số 178/TB-TTPTQĐ ngày 30/5/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Theo Công văn số 381/UBND-ĐC ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân về việc phối hợp rà soát quỹ đất trên địa bàn phường, hiện nay trên địa bàn phường Duy Tân không có quỹ đất để lập Phương án bồi thường bằng đất; do đó, Ủy ban nhân dân thành phố đã phê duyệt Phương án bồi thường bằng tiền của hộ gia đình tại Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 là đúng phù hợp. Vì vậy, nội dung ông Phan Viết Dũng yêu cầu bồi thường cho ông một thửa đất khác cùng mục đích có giá trị tương đương là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 31 tháng 8 năm 2022, tại Trụ sở HĐND-UBND thành phố, ông Dương Anh Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố⁸ đã tổ chức đối thoại trực tiếp với ông Phan Viết Dũng. Tại buổi đối thoại, ông Phan Viết Dũng không thống nhất với kết quả xác minh, yêu cầu được bồi thường bằng đất với giá trị tương đương hoặc được giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư của Dự án.

IV. Kết luận:

1. Về quy trình thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Phan Viết Dũng khi thu hồi đất thực hiện Dự án:

Qua rà soát hồ sơ liên quan đến quy trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với dự án đối với ông Phan Viết Dũng, các cơ quan tham mưu đã thực hiện đúng theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, áp dụng đơn đơn giá đất, cây trồng, vật kiến trúc, các khoản hỗ trợ khác đúng quy định và đảm bảo Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư (ban hành kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

2. Đối với các nội dung khiếu nại của ông Phan Viết Dũng:

Theo Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố, ông Phan Viết Dũng bị thu hồi 190,5 m² đất có mục đích trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 11 phường Duy Tân để thực hiện Dự án.

Qua rà soát trên địa bàn phường Duy Tân không có quỹ đất để lập Phương án bồi thường bằng đất; do đó, việc Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Phương án bồi thường bằng tiền cho ông Phan Viết Dũng tại Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 là phù hợp với quy định tại

⁸. Được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền tại Giấy ủy quyền số 27/UBND-GUQ ngày 30 tháng 8 năm 2022.

khoản 2 Điều 74 Luật đất đai 2013.

Căn cứ Quyết định số 4240/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum, việc Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Phan Viết Dũng tại Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 với đơn giá về đất 65.750 đồng/m² là đúng quy định.

Trường hợp của ông Phan Viết Dũng không thu hồi đất ở, nhà ở, do đó, không đủ điều kiện để bồi thường bằng đất ở và bố trí tái định cư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Do đó, nội dung ông Phan Viết Dũng khiếu nại, yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông khi thực hiện Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum do không thống nhất với đơn giá bồi thường về đất vì quá thấp so với giá thị trường hiện nay và yêu cầu bố trí cho ông một thửa đất tại Khu tái định cư của Dự án hoặc bồi thường cho ông một thửa đất khác cùng mục đích có giá trị tương đương là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ khiếu nại của ông Phan Viết Dũng (Địa chỉ: Thôn Tân An, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum): “Khiếu nại, yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông khi thực hiện Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum do không thống nhất với đơn giá bồi thường về đất vì quá thấp so với giá thị trường hiện nay và yêu cầu bố trí cho ông một thửa đất tại Khu tái định cư của Dự án hoặc bồi thường cho ông một thửa đất khác cùng mục đích có giá trị tương đương”.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Phan Viết Dũng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố thì ông Phan Viết Dũng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra

thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Duy Tân, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Phan Viết Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (thay b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban TCD TP (t/dối);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, NC₁.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Anh Hùng